Договор страхования
строительно-монтажных работ «от всех рисков» и гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ
№ 210005-240-проект

г. Москва **«XX» XX XX 202 X г**

Публичное акционерное общество «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ», именуемое в дальнейшем «Страховщик» (Лицензия ЦБ РФ СИ № 1834 от 01 февраля 2016 г.), в лице Начальника отдела продаж Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков Платонова Дениса Игоревича, действующей на основании Доверенности №02-15/100/21 от 01.06.2021., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Бро»,** именуемое в дальнейшем Страхователь, в лице Генерального директора Мальцева Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор страхования (далее Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящим Договором подтверждается, что при уплате Страхователем Страховщику оговоренной премии, последний возместит Страхователю ущерб застрахованному имуществу **от любых рисков** и/или убытки в связи **с гражданской ответственностью** в порядке и на условиях, предусмотренных Договором и Правилами страхования строительно-монтажных работ, утвержденными Приказом Страховщика № 26 от «07» февраля 2019 года (именуемые в дальнейшем Правила) (Приложение № 1 к Договору).
1.2. В случае расхождения условий Договора и Правил приоритет имеют условия Договора.
1.3. По настоящему Договору, заключенному на основании Правил, застрахован риск ответственности самого Страхователя и Застрахованного лица, на которое может быть возложена ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц.
Застрахованные лица: ООО «Сервис Бро» (Подрядчик), субподрядчики всех уровней и линий, привлеченные Страхователем на договорной основе, но только при выполнении работ в отношении застрахованного по настоящему Договору объекту строительства. При этом понимается, что указанные лица считаются застрахованными каждый только в той части имущества, в отношении которой они несут риск случайной гибели (утраты) или повреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании заключенных договоров подряда (субподряда).
1.4. Договор состоит из двух секций, а именно:

- **Секция I. Страхование строительно-монтажных работ.**
- **Секция II. Страхование гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ.**

В случае, если условия по настоящему Договору не разделены на секции, то такие условия относятся ко всем секциям.
1.5. Выгодоприобретателем по настоящему Договору являются физические или юридические лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес, связанный с застрахованными объектами контрактных работ или имуществом, физические или юридические лица, жизни, здоровью или имуществу которых может быть причинен вред при выполнении строительно-монтажных работ.
1.5.1. Выгодоприобретателем в отношении Секции I. Страхование строительно-монтажных работ является:
Страхователь, ООО «Сервис Бро» (Подрядчик), субподрядчики с учетом п. 1.3. настоящего Договора. Все обязанности, возложенные по договору страхования на Страхователя, в равной мере распространяются и на Выгодоприобретателя;
1.5.2. В отношении Секции II. Страхование гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ, договор страхования риска ответственности за причинение вреда считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей).
1.6. Страховщик отказывается от права суброгации к подрядчикам, субподрядчикам Страхователя, участвующим в выполнении застрахованных по настоящему Договору строительно-монтажных работ.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

Секция I. Страхование строительно-монтажных работ.

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты, гибели или повреждения имущества при осуществлении строительно-монтажных работ.

2.2. По настоящему Договору застрахованы (далее застрахованное имущество):
2.2.1. Застрахованное имущество: Объекты строительных, монтажных и других работ в соответствии с

заключенным **Договором подряда № XXXX от XX. XX. XXXX (**далее – контрактные работы и (или) объекты контрактных работ), включая строительные материалы, конструкции, монтируемое оборудование, расходы на проектирование, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины и сборы (далее Объект строительства);

2.2.2. Объект строительства: **Российская Федерация, _____ на основании Договора подряда № XXXX от XX. XX. XXXX.** (Приложение № 3 к настоящему Договору).

Секция II. Страхование гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ.

2.3. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя или Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном действующим законодательством РФ, возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в период проведения указанных в договоре страхования строительно-монтажных работ.

Страхование гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ осуществляется на основании «Дополнительных условий № 2 по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ».

3. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Секция I. Страхование строительно-монтажных работ.

3.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

Страховым случаем, является совершившееся в период действия договора страхования внезапное и непредвиденное событие с учетом всех положений и определений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами, приведшее к гибели (утрате) или повреждению указанного в договоре страхования застрахованного имущества.

3.2. Не признается страховым случаем, не являются застрахованными рисками (страховыми случаями) и не порождают обязательств Страховщика по возмещению ущерба (страховой выплате), возникшего прямо или косвенно в результате:

3.2.1. военных действий, маневров или иных военных мероприятий, действий вооруженных формирований, гражданской войны;

3.2.2. террористических актов и диверсий;

3.2.3. народных волнений всякого рода или забастовок;

3.2.4. воздействия ядерного взрыва, ионизирующего излучения или радиоактивного заражения;

3.2.5. хранения строительных материалов, оборудования вне строительной площадки или иной территории, указанной в договоре страхования

3.2.6. воздействия военных снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны, которые остались после проведения специальных мероприятий по обезвреживанию не разорвавшихся снарядов;

3.2.7. подвески к конструкциям различного вида дополнительного оборудования, не предусмотренного проектной или рабочей документацией;

3.2.8. воздействия «мокрых рисков» - любых воздействий морской воды;

3.2.9. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

3.2.10. умышленного действия или бездействия Страхователя (Выгодоприобретателя, лица, риск ответственности которого застрахован) или его представителей в лице руководителей (уполномоченных лиц) или другого органа юридического лица (Правления, Дирекции), направленного прямо или косвенно на наступление страхового события;

3.2.11. грубого нарушения работниками Страхователя (Выгодоприобретателя), правил техники безопасности, правил противопожарной безопасности, должностных инструкций, правил и других нормативных документов, определяющих порядок и условия проведения строительных и монтажных работ, отсутствия контроля за качеством используемых материалов, за техническим состоянием строительных машин и оборудования, а также оборудования строительной площадки;

3.2.12. ошибок, недостатков или дефектов, неисправностей, поломок или иных недостатков застрахованного имущества, о которых знал (или должен был знать) Страхователь (Выгодоприобретатель), лицо, риск ответственности которого застрахован) до наступления страхового случая, но не сообщил Страховщику;

3.2.13. ошибок (недостатков) при производстве строительно-монтажных работ, допущенных Страхователем до вступления договора страхования в силу, которые явились причиной наступления

страхового случая в период действия договора, а также, если воздействие опасности (риска) на объект началось до начала действия договора страхования;

3.2.14. проведения исследовательских или экспериментальных работ;

3.2.15. незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам;

3.2.16. отсутствия защиты конструкций, работающих в агрессивной среде;

3.2.17. событий, произошедших во время полного или частичного прекращения застрахованных работ, если иное не предусмотрено договором страхования.

Под полным прекращением работ понимается прекращение всех работ и/или консервация объекта на неопределенное время при прекращении финансирования или по иным причинам.

Под частичным прекращением работ понимается временное (от 10 (десяти) дней до 3 (трех) месяцев), не предусмотренное планом-графиком проведения работ приостановление всех контрактных работ или их части вследствие недостатка финансирования, повторного проектирования или по иным причинам.

При этом действующий на момент прекращения работ договор страхования на указанный период досрочно не прекращается, однако страховая защита на данный период не распространяется и любой ущерб объектам страхования, вызванный, обусловленный или усугубленный таким прекращением работ возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено договором страхования.

Не относятся к страховым случаям и не порождают обязательств Страховщика по возмещению ущерба (страховой выплате):

3.2.18. косвенные убытки любого рода, включая (но не ограничиваясь только ними) неустойки, штрафы, убытки вследствие просрочки, нарушения или отмены договоров подряда, а также недополученные Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) доходы (упущенная выгода);

3.2.19. убытки вследствие износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания, и других особых свойств или естественных качеств материалов, элементов объекта строительно-монтажных работ, а также снижения стоимости застрахованного имущества в результате их неиспользования или действия обычных погодных условий.

Однако, это исключение касается только непосредственно пострадавших элементов и не распространяется на гибель или повреждение исправных элементов застрахованного имущества;

3.2.20. любой ущерб, вызванный Загрязнением или Заражением, за исключением гибели или повреждения застрахованного имущества, вызванных:

- загрязнением или заражением, которые вызваны застрахованным риском;
- застрахованным риском, наступление которого произошло в результате загрязнения или заражения.

Не возмещается ущерб окружающей среде. Также не покрываются расходы в связи с утилизацией или сбросом отходом веществ и материалов в связи с таким загрязнением или заражением;

3.2.21. убытки от утраты (недостачи) или повреждения, обнаруженные лишь в ходе инвентаризации; хищение застрахованного имущества без насилия и следов взлома; мошенничество; убытки, наступившие в связи с бесследным исчезновением застрахованного имущества.

Под бесследно исчезнувшим понимается такое имущество, факт утраты которого не подтвержден официальными уполномоченными следственными органами и исчезновение которого не может быть расценено как кража в смысле статьи 158 УК РФ или иной аналогичной статьи, иного законодательного акта, действовавшего на момент заключения договора страхования и имеющего приоритетное толкование в соответствии с применимым к договору страхования законодательством;

3.2.22. убытки от гибели или повреждения застрахованного имущества вследствие использования дефектного материала, низкого качества изготовления, ошибок, допущенных при проектировании объекта строительства;

3.2.23. убытки от гибели или повреждения застрахованного объекта монтажа в результате ошибочного проектирования, недостатков материалов, литья или выполнения работ, за исключением ошибок, допущенных при монтаже;

3.2.24. расходы по замене, ремонту дефектного материала, оборудования или недостатков, допущенных при производстве работ;

3.2.25. убытки от гибели, утраты или повреждения бухгалтерской и прочей документации, банкнот, денежных средств, ценных бумаг или чеков и т.п;

3.2.26. убытки от гибели, утраты или повреждения проектно-сметной, технической и исполнительной документации, необходимой для проведения застрахованных работ;

3.2.26. убытки от гибели или повреждения транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, средств водного и воздушного транспорта;

3.2.27. убытки от гибели, утраты или повреждения строительных машин и оборудования, а также оборудования строительной площадки в результате внутренних (не вызванных внешними факторами) поломок, замерзания охлаждающей или прочих жидкостей, некачественной смазки или их отсутствие, однако если в результате таких повреждений и поломок нанесен ущерб прочему застрахованному имуществу, то такой ущерб подлежит возмещению.

3.2.28. ущерб, причиненный гибелью или повреждением объектов подрядных работ и/или

застрахованного имущества в результате воздействия бури, шторма, урагана, смерча или иного движения воздушных масс, вызванного естественными процессами в атмосфере, подлежит возмещению в том случае, если скорость ветра, причинившего ущерб, превышала 17,2 м/с или 62 км/ч (8 баллов по шкале Бофорта).

3.2.29. убытки, произошедшие в результате алкогольного, наркотического или токсического опьянения работников Страхователя, применения лекарственных препаратов, противопоказанных при выполнении строительно-монтажных работ на территории страхования.

Секция II. Страхование гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ.

3.3. Страховым случаем признается факт возникновения у Страхователя обязанности возместить вред жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, нанесенный в результате осуществления им строительно-монтажных работ, указанных в договоре страхования, на основании решения суда или на основании предъявленной третьим лицом и признанной Страховщиком претензии, при условии что:

3.3.1. Страхователь (Застрахованное лицо) обязан возместить этот ущерб в соответствии с действующим законодательством;

3.3.2. вред третьим лицам причинен в прямой причинной связи с осуществлением указанных в договоре страхования строительно-монтажных работ;

3.3.3. случай, повлекший причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу потерпевших, имел место в пределах оговоренной в договоре страхования территории;

3.3.4. факт причинения ущерба и его размер подтверждены имущественными претензиями потерпевших, заявленными в соответствии с законодательством Российской Федерации или места причинения ущерба, а также соответствующими документами из компетентных органов и/или решением суда о возмещении ущерба.

Имущественные требования третьих лиц считаются заявленными с момента документального подтверждения их получения Страхователем (Застрахованным лицом);

3.3.5. причинение вреда третьим лицам произошло в период срока действия договора страхования и явилось следствием непреднамеренных действий при осуществлении Страхователем (Застрахованным лицом) указанных в договоре страхования строительно-монтажных работ.

3.4. По страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами **не возмещаются**:

3.4.1. убытки, произошедшие по причинам, указанным в п.3.2.1 – 3.2.29. настоящего Договора, а также:

3.4.2. вред причинен жизни или здоровью или имуществу лиц, находящихся в трудовых отношениях с заказчиком, подрядчиком или иной организацией, занятой производством застрахованных строительно-монтажных работ или членам семьи лица, в пользу которого заключено страхование;

3.4.3. вред, прямо или косвенно вызванный или связанный с обработкой, удалением, уничтожением, хранением, транспортировкой или очисткой от асбеста и/или любого вещества или смеси, содержащий асбест;

3.4.4. вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в результате вибрации, удаления или ослабления опор (фундаментов, грунтов);

3.4.5. вред причинен имуществу, которым заказчик или подрядчик владеет на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по договору хранения, по доверенности, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и т.п.), а также имуществу иной организации, занятой производством контрактных работ, застрахованных Страховщиком, имуществу лиц, находящихся в трудовых отношениях с этой организацией, заказчиком или подрядчиком;

3.4.6. причинение вреда произошло вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего, либо вследствие выхода объекта строительно-монтажных работ из обладания Страхователя в результате противоправных действий третьих лиц;

3.4.7. ущерб причинен существующим подземным кабелям и/или трубопроводам или другим подземным коммуникациям;

3.4.8. вред, причиненный окружающей среде;

3.4.9. моральный вред, косвенные убытки третьих лиц.

4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Секция I. Страхование строительно-монтажных работ.

4.1. **Территория проведения контрактных работ: Российская Федерация,** XX XX XX XX XX XX XX XX XX XX XX **на основании Договора подряда №** XX **от** XX. XX. XXXX**.**

Секция II. Страхование гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ.

4.2. Территория, прилегающая к территории проведения контрактных работ на расстоянии *(не более 100 м)*.

5. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА

Секция I. Страхование строительно-монтажных работ.
5.1. Страховая сумма по Секции I. Составляет **_____ (_____) рублей 00 коп.**

5.2. ФРАНШИЗА
Безусловная франшиза в размере _____ (_____) рублей 00 коп.

Секция II. Страхование гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ.
5.3. Страховая сумма по гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ составляет _____ (_____) рублей 00 коп.

5.4. ФРАНШИЗА
Безусловная франшиза в размере _____ (_____) рублей 00 коп.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **_____ (_____) рублей 00 коп**., в том числе:

По Секции 1 премия составляет _____ рублей.
По Секции 2 премия составляет _____ рублей.

6.2. Страховая премия, указанная в п. 6.1. настоящего Договора уплачивается Страхователем единовременно в срок до 00 часов 00 минут **«__» _____ 202_ года.**

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Срок действия договора страхования: **с 00 часов 00 минут «__» _____ 202_ года по 24 часа 00 минут «__» _____ 202_ года;**

В том числе:
Секция I. Страхование строительно-монтажных работ.
7.1.1. Контактные работы **с 00 часов 00 минут «__» _____ 202_ года по 24 часа 00 минут «__» _____ 202_ года;**
Секция II. Страхование гражданской ответственности при выполнении строительно-монтажных работ.
7.1.2. **с 00 часов 00 минут «__» _____ 202_ года по 24 часа 00 минут «__» _____ 202_ года;**

7.2. Договор страхования вступает в силу с даты, указанной в п. 7.1. настоящего Договора, но в любом случае страхование (обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения) распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем поступления всей суммы страховой премии, указанной в п. 6.1. настоящего Договора на расчетный счет Страховщика.

7.3. В случае неоплаты страховой премии, указанной в п. 7.1. настоящего Договора, страхование (обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения) не распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем поступления всей суммы страховой премии, указанной в п. 6.1. настоящего Договора на расчетный счет Страховщика.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Страхователь имеет право:

8.1.1. Заключить договор страхования через своего представителя, имеющего документально подтвержденные полномочия;

8.1.2. назначить получателя страхового возмещения (Выгодоприобретателя), имеющего интерес в сохранении застрахованного имущества, а также заменить его до наступления страхового случая. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом, если он выполнил какую-либо обязанность по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения;

8.1.3. досрочно отказаться от договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и Правилами страхования;

8.1.4. на получение страхового возмещения при наступлении страхового случая в порядке, определенном Правилами страхования и договором страхования;

8.1.5. на получение дубликата договора страхования (страхового полиса) в случае его утраты, при обращении с письменным заявлением к Страховщику.

8.2. Страхователь обязан:

8.2.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные в договоре страхования (или страховом полисе), в заявлении на страхование или в письменном запросе Страховщика.

8.2.1.1. Указанные обстоятельства влияют на формирование размера страховой премии;

8.2.2. сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование имущества с другими страховыми компаниями;

8.2.3. своевременно уплатить страховую премию (страховые взносы) в размере и порядке, определенном договором страхования;

8.2.4. производить строительно-монтажные работы в строгом соответствии с проектом и требованиями нормативных документов по проектированию и строительству. Соблюдать в отношении застрахованного имущества меры безопасности, предписанные соответствующими органами, а также выполнять условия договора страхования;

8.2.5. соблюдать правила пожарной безопасности, нормы и правила проведения строительно-монтажных работ, правила по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного имущества, своевременно выполнять необходимые ремонтные и профилактические работы;

8.2.6. принимать все необходимые меры предосторожности и выполнять рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, а также требования законодательных и нормативных актов и рекомендации изготовителей, используемых материалов, оборудования и техники;

8.2.7. в период действия договора страхования в течение ***трех рабочих дней*** сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора.

Сообщение об изменении страхового риска может быть направлено Страховщику в любой доступной форме (посредством телефонной, факсимильной, телеграфной, электронной, почтовой связи, или же непосредственно), с последующим подтверждением письменно;

8.2.8. сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение ***5-ти календарных дней*** со дня принятия об этом официального решения;

8.2.9. при заключении договора в пользу Выгодоприобретателя письменно уведомить Выгодоприобретателя о факте заключения договора страхования и сообщить ему порядок взаимодействия со Страховщиком при наступлении страхового случая и осуществлении страховой выплаты.

8.3. **При наступлении события, имеющего признаки страхового случая**, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

8.3.1. принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям договора страхования, в том числе по спасанию застрахованного имущества.

Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в какой убыток причинен непринятием Страхователем или Выгодоприобретателем разумных мер по предотвращению и/или сокращению ущерба;

8.3.2. незамедлительно обратиться в компетентные органы и организации (внутренних дел, пожарного надзора, аварийные службы, гидрометеослужбу, подразделение МЧС и т.д.);

8.3.3. как только ему станет известно о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не позднее 72 часов, известить Страховщика по телефону (факсу) о его возникновении. Направить Страховщику письменное извещение о причинах наступления, характере и размере ущерба не позднее ***5 (пяти) рабочих дней*** с момента его возникновения.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступившем событии дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

8.3.4. сохранить поврежденные объекты строительства/монтажа и/или иное застрахованное имущество в том виде, в котором они оказались после наступления страхового события, и представить их для инспекции представителю или эксперту Страховщика.

Страхователь имеет право изменять картину страхового события (может приступить к устранению последствий наступившего события) только после осмотра представителем Страховщика поврежденного имущества и места происшествия или после согласования со Страховщиком действий по устранению последствий наступившего события, ***или по истечении двух недель*** после уведомления Страховщика о

страховом событии, только в том случае, если это диктуется соображениями безопасности и/или необходимостью уменьшения размера ущерба.

Если Страхователь намеревается изменить картину страхового события по вышеуказанным причинам, он обязан наиболее полно зафиксировать картину страхового события с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом;

8.3.5. обеспечить Страховщику или его представителям возможность участвовать, как самостоятельно, так и совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем), в экспертизе и оценке ущерба, доступ к подлинникам документов, имеющих отношение к произошедшему событию; предоставить возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы в связи со страховым событием, а также опрашивать любого работника и лиц, знающих обстоятельства дела, проводить осмотр поврежденного имущества и места происшествия, расследовать причины наступления ущерба и определять его размер;

8.3.6. предоставить Страховщику в письменном виде всю информацию и документы, необходимые для признания события страховым случаем и определения размера страхового возмещения;

8.3.7. выдать Страховщику по его запросу доверенность на ведение дел от имени Страхователя по урегулированию требований третьих лиц;

8.3.8. без письменного согласия Страховщика не давать обещаний и не делать предложений о добровольном полном или частичном возмещении ущерба, не выплачивать возмещения иначе как по вступившему в силу решению суда, не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию предъявленных требований третьих лиц;

8.3.9. передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые по договору страхования;

8.3.10. немедленно, после того, как ему стало известно, сообщить Страховщику о местонахождении утраченного застрахованного имущества, если последнее найдено или возвращено Страхователю. Возвратить Страховщику выплаченное страховое возмещение за утраченное застрахованное имущество за вычетом произведенных расходов по устранению повреждений;

8.3.11. незамедлительно сообщить Страховщику о получении от третьих лиц компенсации за утраченное (погибшее) или поврежденное застрахованное имущество.

8.3.12. в случае невыполнения Страхователем обязанностей, вытекающих из договора страхования или Правил, эти обязанности в равной степени распространяются на Выгодоприобретателя. Невыполнение Выгодоприобретателем этих обязанностей влечет за собой те же последствия, что и невыполнение их Страхователем.

8.4. Страховщик имеет право:

8.4.1. произвести осмотр объекта страхования и затребовать информацию перед заключением договора страхования;

8.4.2. проверять состояние застрахованного имущества, соответствие сообщенных Страхователем сведений об объекте действительным обстоятельствам, а также соблюдение строительных норм, правил техники безопасности и условий договора страхования в течение срока его действия; запрашивать необходимую техническую документацию по застрахованному имуществу, проводить осмотры объекта, письменно уведомлять Страхователя (Выгодоприобретателя) о выявленных нарушениях и предлагаемых мерах по их устранению;

8.4.3. потребовать в установленном законодательством РФ порядке признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления;

8.4.4. потребовать изменения условий договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска при существенном изменении обстоятельств по сравнению с оговоренными в договоре страхования, а при несогласии Страхователя с изменением условий договора страхования и/или доплатой страховой премии потребовать расторжения договора страхования с даты наступления изменений в степени риска;

8.4.5. участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, принимая или указывая нужные для того меры. Действия и указания Страховщика по спасению и сохранению застрахованного имущества не являются признанием обязанности Страховщика выплатить страховое возмещение;

8.4.6.самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового события, устанавливать размер причиненного ущерба, а также направлять запрос в компетентные органы о предоставлении документов и информации, подтверждающих факт, причину события, имеющего признаки страхового случая и размер причиненного ущерба;

8.4.7. отказать в страховом возмещении по убыткам, о которых он не был извещен в срок, предусмотренный п. 8.3.3. настоящего Договора, после их возникновения, а также, если Страхователь воспрепятствовал участию представителей Страховщика в определении обстоятельств, характера и размера убытка;

8.4.8.отсрочить страховую выплату:

- в случае возбуждения уголовного дела по факту утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества или проведения компетентными органами расследования происшествия, до вынесения приговора судом, приостановления производства по уголовному делу или окончания расследования;

- если Страхователь (Выгодоприобретатель) предоставил ненадлежащим образом оформленные документы (в частности, незаверенные копии документов, документы, подписанные лицом, не имеющим на это полномочий и т.п.) – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом;

8.4.9. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о страховой выплате;

8.4.10. представлять интересы Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован) при урегулировании требований третьих лиц, вести от его имени переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Страхователя ведение дел в судебных, арбитражных и иных компетентных органах по предъявленным требованиям; а также оспорить размер требований третьих лиц по факту причиненного вреда в установленном законодательством порядке;

8.4.11. участвовать в работе комиссии по приемке законченных объектов строительных/монтажных работ в эксплуатацию.

8.5. **Страховщик обязан:**

8.5.1. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

8.5.2. проинформировать Выгодоприобретателей о том, что их персональные данные, указанные в договоре страхования, будут обрабатываться Страховщиком в целях исполнения Договора страхования в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006 г.;

8.5.3. выдать Страхователю дубликат договора страхования (страхового полиса) в случае его утраты;

8.5.4. при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

8.5.4.1. выяснить причины и обстоятельства наступившего события;

8.5.4.2. после получения всех необходимых документов, при признании наступившего события страховым случаем, в течение ***20-ти (двадцати) рабочих дней*** составить страховой акт, в котором определить размер реального ущерба и суммы страхового возмещения;

8.5.4.3. выплатить страховое возмещение (или отказать в выплате при наличии оснований) в установленный настоящим Договором срок.

8.6. Договором страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности Сторон, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ

9.1. Обстоятельства страхового случая и размер реального ущерба устанавливаются Страховщиком на основании данных осмотра, экспертиз, а также иных документов, необходимость представления которых определяется характером происшествия и требованиями законодательства РФ.

9.2. Страховое возмещение выплачивается Страхователю (Выгодоприобретателю) в соответствии с договором страхования на основании письменного заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) о возмещении ущерба, документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненного ущерба, страхового акта.

9.3. Для осуществления страховых выплат Страховщику должны быть предоставлены:

9.3.1. договор страхования;

9.3.2. доверенность на право предоставления интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) у Страховщика;

9.3.3. письменное заявление на выплату страхового возмещения;

9.3.4. копия разрешения на строительство;

9.3.5. документы, составленные Страхователем (Выгодоприобретателем, лицом, риск ответственности которого застрахован) по факту произошедшего события:

-приказы, распоряжения протоколы, заключения и т.п.;

-акты комиссии внутреннего расследования происшествия, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, с указанием причин и обстоятельств его возникновения, лиц, виновных в наступлении события, если виновные имеются;

- объяснительные, докладные, служебные записки руководителей и непосредственных исполнителей работ, в ходе которых произошло событие, а также лиц ответственных за технику безопасности, пожарной безопасности и сохранности имущества;

9.3.6. документы, регламентирующие проведение испытаний объекта строительства/монтажа, включая документы, регламентирующие соблюдение техники безопасности при проведении таких испытаний, график проведения испытаний, наряды допуски на проведение работ/испытаний, сведения о квалификации работников, проводивших работы/испытания;

9.3.7. акт о выявленных дефектах оборудования (ОС016);

9.3.8. акт о приеме-передаче оборудования в монтаж (ОС-15);

9.3.9. заключение технической диагностики и экспертизы промышленной безопасности технического состояния объекта;

9.3.10. документы (справки, протоколы, постановления, решения, приговоры), выданные компетентными органами (должностным лицом), уполномоченными законом расследовать соответствующее происшествие, с указанием:

- места, даты, времени, причин, обстоятельств и последствий происшествия, характера или перечня повреждений;
- полного наименования владельца застрахованного имущества;
- существа правонарушения и принятого по делу решения о наложении административного взыскания (при административном правонарушении) либо норм права, по которым возбуждено уголовное дело;
- других сведений, которые согласно нормам права должны быть указаны в документах соответствующего рода;
- норм закона, по которым возбуждено уголовное дело по признакам кражи, грабежа, разбоя.

К таким документам, в том числе, относятся:

• **при пожаре, взрыве, ударе молнии** – акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, документы подразделений МЧС РФ;

• **при аварии инженерных сетей и систем** – акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией; акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, оборудования и т.д.) с указанием степени повреждения; акты об освидетельствовании инженерных сетей и систем;

• **при обрушении объекта строительства** - акт предварительного расследования аварии, составляемый местной комиссией, включая письменные объяснения очевидцев аварии, акт расследования причин аварии, составляемый технической комиссией, акты, заключения государственных или ведомственных комиссий, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб; заключение независимых оценочных организаций; перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объекта строительства (конструкций, узлов и т.д.) с указанием степени повреждения; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций и узлов (опор и пролетных строений мостов, арок, сводов, подпорных стен, несущих металлических и сборных железобетонных конструкций и т.п.);

• **при стихийных бедствиях** – акты, заключения территориальных подразделений гидрометеослужбы, технических, государственных и ведомственных комиссий, компетентных органов, подразделений МЧС РФ, акты и заключения служб геологических и геодезических изысканий, выполненные на подготовительном этапе строительства, а также после начала строительных работ, геологическая фотография объекта страхования, документы местных органов исполнительной власти, акты, заключения аварийно-технических и аварийно-спасательных служб, перечень поврежденных (уничтоженных) элементов объектов строительства с указанием степени повреждения;

• **при противоправных действиях третьих лиц, террористическом акте** - справка из органов внутренних дел и/или копия постановления о возбуждении (отказ в возбуждении) уголовного дела соответствующего следственного органа по факту совершения преступления; документы, свидетельствующие о наличии и характере систем охраны (договоры с отделами вневедомственной охраны и т.п.);

• **при падении летательных аппаратов или их частей, наступлении иных событий** – акт предварительного расследования причин наступления события, акты (заключения) специальных комиссий, аварийно-технических служб, заключение экспертов или независимых оценщиков, материалы правоохранительных органов.

В случае, если соответствующие компетентные органы отказали в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, Страхователь (Выгодоприобретатель, лицо, риск ответственности которого застрахован) направляет Страховщику копию соответствующего запроса и письменного ответа на него, если такой получен;

9.3.11 надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право собственности или иной имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в отношении застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая;

9.3.12. документы, подтверждающие фактический объем и стоимость выполненных строительно-монтажных работ на день события, имеющего признаки страхового случая, в частности:

- выписка из «Журнала учета выполненных работ» (форма КС-6а);
- «Акты о приемке выполненных работ (форма КС-2, КС-14);
- «Справки о стоимости выполненных работ и затрат» (форма КС-3);
- Платежные документы (счета-фактуры, товарные накладные, платежные поручения и т.п.);

9.3.13. перечень утраченного, поврежденного или погибшего застрахованного имущества, перечень сохраненного и спасенного имущества, с указанием его характеристик, стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая, дефектные ведомости на поврежденное имущество;

9.3.14. документы, позволяющие определить стоимость ремонтно-восстановительных работ (смету (калькуляцию) затрат на ремонтно-восстановительные работы, договоры поставки, счета, счета-фактуры и платежные документы на вновь приобретаемые материалы и т.п.);

9.3.15. документы, подтверждающие произведенные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя), возмещение которых предусмотрено договором страхования.

9.4. В случае, если представленные документы не могут являться доказательствами обстоятельств произошедшего события в соответствии с нормами применимого права, и/или документов недостаточно для признания события страховым случаем, либо они не позволяют сделать вывод о возможности признания данного события страховым случаем, Страховщик (в соответствие с п. 8 статьи 10 Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации») имеет право также запросить у Страхователя дополнительные доказательства и документы или истребовать данные документы самостоятельно. а также продлить (приостановить) срок осуществления страховой выплаты до получения указанных сведений, уведомив при этом обратившееся лицо о факте приостановки с указанием причин такого решения. При этом, данное уведомление должно содержать перечень документов, которые Страхователь обязан предоставить Страховщику.

9.5. При определении суммы страховой выплаты учитываются только убытки, которые вызваны страховым случаем и возмещение которых предусмотрено договором страхования, и только по тем предметам и элементам, которые были выполнены на день страхового события и учтены в страховой сумме.

9.6. Под убытками, причиненными страховым случаем по договорам страхования, заключенным на условиях настоящего договора и Правил, понимаются суммы расходов, которые Страхователь (Выгодоприобретатель) произвёл или должен произвести для восстановления застрахованного имущества в состоянии, в котором оно пребывало до наступления страхового случая – **«реальный ущерб».**

9.7. Размер реального ущерба определяется:

9.7.1. При гибели или утрате объекта строительно-монтажных работ и/или застрахованного имущества – исходя из его действительной стоимости на дату страхового случая, за вычетом стоимости имеющихся остатков, годных к реализации и/или использованию по функциональному назначению, но не свыше страховой суммы.

Под действительной стоимостью понимается сумма всех расходов, произведенных Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) при осуществлении на застрахованном объекте подрядных работ и/или при приобретении застрахованного имущества.

9.7.2. При хищении застрахованного имущества – в размере его действительной стоимости на дату страхового случая, за вычетом износа.

9.7.3. При повреждении объекта подрядных работ и/или застрахованного имущества – исходя из стоимости затрат на его восстановление (ремонт) до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, но не более страховой суммы.

9.8. Восстановительные работы включают в себя:

а) Расходы на приобретение материалов, конструкций, деталей, узлов, агрегатов, механизмов.

Стоимость материалов и запасных частей для восстановления застрахованного имущества возмещается, *с учётом* фактического физического износа заменяемых деталей, узлов, агрегатов, механизмов, материалов на момент непосредственно перед наступлением страхового случая (условие **«старое за старое»**), если иное не предусмотрено договором страхования.

Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

б) Расходы по оплате перевозки деталей, узлов, агрегатов, механизмов, материалов и комплектующих и/или поврежденного имущества к месту выполнения ремонтных работ, исключая оплату срочной перевозки и/или перевозки воздушным транспортом.

в) Расходы по оплате ремонтных работ, исключая оплату работ по производству временного ремонта и сверхурочных работ.

Расходы на оплату работ по ремонту возмещаются по средним расценкам на аналогичные работы, действующие в месте проведения ремонта на момент страхового случая.

9.10. В затраты на восстановление не включаются:

- расходы, связанные с изменением и/или улучшением застрахованного имущества, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая;
- расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также расходы по ремонту, произведенные независимо от страхового случая;
- ущерб, возникший вследствие естественной убыли застрахованного имущества, которая обусловлена его физико-химическими свойствами;
- упущенная выгода, связанная с утерей имуществом товарного вида, не влекущей за собой ухудшение его технических и/или эксплуатационных характеристик;
- расходы, связанные с перепрофилированием деятельности Страхователя (Выгодоприобретателя);
- любые виды косвенного ущерба и/или упущенной выгоды, включая неустойки, штрафы и т.п., кроме прямо указанных в настоящем Договоре, Правилах и Дополнительных условиях к ним;
- ущерб, возникший вследствие умышленного неисполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанности, предусмотренной п. 10.3 Правил;
- другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

Расходы по предварительному ремонту возмещаются только в том случае, если этот ремонт является частью окончательного ремонта и если в связи с ним не повышаются общие расходы на ремонт.

9.11. В случае, если сумма расходов, на восстановление превышает 80% действительной стоимости имущества, которую оно имело в момент непосредственно перед наступлением страхового случая, такое имущество признаётся уничтоженным, и сумма реального ущерба, учитываемого при определении размера страхового возмещения, в отношении такого имущества исчисляется в соответствии с содержанием п.9.7.1 настоящего Договора.

Выплата страхового возмещения производится в течение ***10 (десяти) рабочих дней*** после подписания страхового акта, если иного не предусмотрено договором страхования.

9.12. Порядок определения размера реального ущерба и суммы страховой выплаты (страхового возмещения) при страховании гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ определены соответственно в Дополнительных условиях №№ 1, 2 к Правилам.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами с связи с исполнением всех положений настоящего договора, подлежат рассмотрению путем переговоров. При этом обязательным является претензионный порядок урегулирования споров, срок рассмотрения которого составляет 30 дней для всех участников договора.

10.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению в претензионном порядке, то споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде г. Москвы с соблюдением досудебного (претензионного) порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

11.1. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. Досрочное расторжение договора осуществляется на основании устного или письменного заявления Страхователя на имя Страховщика.

11.2. В этом случае уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1.Страховщик производит страховую выплату в случае причинения ущерба Объекта строительно-монтажных работ, ***вызванного непосредственно или косвенно пожаром или взрывом***, при выполнении Страхователем следующих противопожарных мероприятий:

12.1.1. на строительной площадке постоянно имеется в надлежащем рабочем состоянии соответствующее противопожарное оборудование и достаточное количество веществ, предназначенных для пожаротушения;

12.1.2. персонал обучен методам пожаротушения с применением вышеуказанного оборудования.

12.1.3. все легковоспламеняющиеся материалы (такие, как опалубочные материалы, непригодные для бетонных работ, мусор и т.д.), особенно легковоспламеняющиеся жидкости и газы, должны храниться на достаточно большом расстоянии от строящегося или монтируемого объекта и от места проведения любой огнеопасной работы;

12.1.4. сварка, пайка, использование открытого пламени в зоне расположения горючих материалов проводится только в присутствии, по крайней мере, одного рабочего, оснащенного огнетушителем и обученного способам пожаротушения.

12.1.5. к началу проведения испытаний установлены и находятся в рабочем состоянии все противопожарные средства, предназначенные для применения во время эксплуатации объекта строительно-монтажных работ.

12.3. Настоящий Договор составлен *в двух экземплярах*, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Страхователя и Страховщика.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

2. Приложение № 1. Правила страхования строительно-монтажных работ, утвержденными Приказом Страховщика № 26 от «07» февраля 2019 года.

3. Приложение № 2. Договор подряда № _____ от _____.

14. РЕКВЗИТЫ СТОРОН

Страховщик	Страхователь
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035 г. Москва, Садовническая наб., д. 23 Телефон +7(495)737 03 30 Факс +7(495)234 6512 ИНН 770 5041231 КПП 770501001 р/с40 701 810 238 360 104 005 в Московском банке Сбербанка России ОАО к/с 30 101 810 400 000 000 225 БИК 044 525 225 _____**Платонов Д.И.** **М.П.**	**ООО** «Сервис Бро» Юридический адрес: _____ Фактический адрес: _____ ИНН/КПП _____ ОГРН _____ Платежные реквизиты: _____ _____ _____ **М.П.**